

# WERKT!

BIZ De Hurk 2023-2027

**DE**   
**HURK**   
INDUSTRIEPARK



Hier vind je ambitie en  
samenwerking op de toekomst

**Samenvatting plan van aanpak 2024**

In deze folder geven we een toelichting op de **route welke we in 2024 gaan lopen** om aan onze doelstellingen vanuit het BIZ de Hurk Plan van Aanpak, waaronder De Grote Oogst, te voldoen.

Op de volgende pagina's zullen we in het kort alle speerpuntthema's benoemen. Bij diverse speerpuntthema's is er sprake van onderlinge kruisbestuiving. Niet ons hele plan van aanpak kunnen we in deze folder opnemen, maar gedurende het jaar nemen wij je regelmatig mee in alles wat er op de Hurk gebeurt. Volg Chainels en onze nieuwsbrieven, onze website, de LinkedIn-pagina van De Hurk Werkt! En kom vooral naar onze events.





# ↓ Duurzaamheid

We hebben binnen het Plan van Aanpak en de opdracht De Grote Oogst de volgende ambities uitgesproken:

## Energie

- Zonnecollectief. Groene stroom, duurzaam opwekken.
- Opslag. Delen. Besparen. Alternatieve energie.
- Goede energie-infrastructuur.
- Collectieve energieconcepten en collectieve energieopwekking.

## In het jaarplan van 2024 zijn o.a. de volgende activiteiten opgenomen:

In 2023 is het haalbaarheidsonderzoek naar mogelijke **collectieve energie-oplossingen** elektriciteit vanuit de koplopersgroep gestart (Spectral). Initiële planning was afronding van het onderzoek einde jaar 2023, maar de studie die zorgvuldig dient te gebeuren vergt extra tijd o.a. omdat Enexis meer informatie nodig heeft. We hebben nu 80% van de planning gerealiseerd. De verwachting is dat in april 2024 dit onderzoek is afgerond en we de keuzes kunnen maken voor de vervolgstappen. Dan volgt een go no go moment voor verdere uitwerking met voorstel voor de rest van het jaar. Bij positieve uitkomst volgt verder ontwerp en uitwerking van exploitatie, governance, juridisch en financiering (2024-2025).

Op 18-4 wordt de volgende bijeenkomst georganiseerd, naast een update BIZ en Grote Oogst zal het energietheema centraal staan met o.a.:

- Presenteren van de uitkomsten van het onderzoek van Spectral en doorkijk naar de toekomst.
- Handvaten bieden aan ondernemers om zelf hun energieverbruik en -aansluiting te optimaliseren. Bijv. een QuickScan energiegebruik met voorstellen voor optimalisatie.

## Warmte (restwarmte)

Verdiepen van onderzoek naar potentiële (collectieve) warmte-oplossingen voor de Hurk. Van modelmatige inschattingen naar realiseerbare oplossingen. Welke reële collectieve kansen er zijn; vanuit o.a. bedrijfsprocessen, energieprofielen, huidige infrastructuur, ruimtelijke inpassing, business cases en wetgeving, etc. Gemeente Eindhoven trekt dit onderzoek en betreft verschillende partijen op De Hurk met een restwarmte-overschot, om met hen de haalbaarheid van verschillende collectieve warmteoplossingen te verkennen. Dit mondt uit in een keuze voor oplossingsrichtingen en voorstel voor tijdspad. - Er is een wisselwerking tussen het opstellen van het energie uitvoeringsplan en de in 2024 op te stellen gebiedsvisie (Toekomstperspectief op De Hurk).

- Planning en gedetailleerd plan van aanpak volgt in de tweede helft van 2024.



# In 2024 verbreden we deze aanpak naar “Duurzaam Bouwen en Werken”.

## Waterstof

Een aftakking van de Delta-Rhine Corridor is een wens van de diverse bedrijven en de Gemeente Eindhoven om bedrijven met processen die een zeer hoog gasverbruik kennen (en die moeilijk te elektrificeren zijn) een duurzaam alternatief te bieden.

Vanaf Q1 2024 wordt er weer meer duidelijk over planvorming. Vanuit De Hurk Werkt wordt dit traject nauw gevolgd en waar nodig wordt een collectieve actie georganiseerd.

## Duurzaam Bouwen en Werken

Centraal doel van de opgave Duurzaam Bouwen & Werken is ondernemers en vastgoedeigenaren inzicht geven in welke concrete mogelijkheden tot duurzamer ondernemen er zijn op pand- en bedrijf(proces)niveau. Bewustwording, handvaten bieden om daarin de benodigde stappen te kunnen zetten en de drempel zo laag mogelijk te maken.

O.a. om energie en grondstoffen te besparen, een gezonder en fijner werkklimaat te realiseren en zo bij te dragen aan doelen voor energie, economie, leefmilieu / klimaat en gezondheid.

Onder duurzaam Bouwen en Werken bundelen we het aanbod vanuit de verschillende opgaves en thema's richting individuele bedrijven en vastgoedeigenaren:

- Uitwerken van interessante propositities van collectieve ontzorgingsconcepten / scans met partners (Collectief Duurzame Daken, Rabobank, gemeente, Brainport Bereikbaar ...) en leveranciers, overkoepelend over diverse thema's. We werken hierbij zoveel mogelijk met inzet van lokale / regionale bedrijven ('voor & door De Hurk'), om de lokale / regionale economie te stimuleren.

## Circulair

In 2024 hebben we de ambitie dat de drie gekozen projecten gerealiseerd zijn (zoals twee ophaalrondes (e-waste en pallets) en een haalbaarheidsonderzoek naar collectief inzamelen).

Op industriepark de Hurk zijn, na een gedegen onderzoek in 2023, een aantal mooie kansen gevonden om circulair te verduurzamen.

We hebben in 2023 met gratis circulariteitsscans eerste stappen gezet om bedrijven inzicht te

geven in hun reststromen en mogelijkheden aangereikt om aan de slag te gaan met circulair ondernemen. Nu is het zaak om hierop verder te bouwen.

De ambitie is om toe te werken naar een grondstoffen hub. In 2024 zetten we de eerste stappen samen met Indusym om hier uitvoering aan te kunnen geven. Daarnaast zijn ook andere initiatieven nodig om deze deelopgave verder te brengen.

In de planning zijn voor 2024 in de eerste helft van het jaar drie inzamelrondes opgenomen. Op basis hiervan zullen we vervolgstappen gaan zetten. Op 25-1 is de eerste ophaalronde geweest.

## Biovergisting

Naar aanleiding van een verzoek van een van de ondernemers hebben we uitgezocht of er projecten lopen m.b.t. biovergisting binnen onze gemeente.

**2024: > Verkennen welke alternatieven er zijn voor biovergisting > Hierna de koppeling met bedrijven op De Hurk verkennen (voor vergisting of alternatieven). > Mogelijkheden van een collectief project onderzoeken.**



## Ambitie

- ↘ Onderzoek naar potentiële aanwezige restwarmte op ons terrein.
- ↘ Verkenning van de mogelijkheid naar een lokale zuivering van water. Gedurende de circulariteitscan is een lokale waterzuivering ter sprake gekomen, gezien de omgeving en het gebruik van grondwater door andere grootverbruikers zien we een potentiële kans voor het lokaal zuiveren van proceswater en eventueel hergebruik hiervan, wat leidt tot minder gebruik van drinkwater of grondwater.
- ↘ Meerdere lokale reststromen lokaal laten verwerken of circulaire ondernemers aantrekken.
- ↘ Alternatief bedenken voor inzamelstructuur afval samen met de gemeente.
- ↘ Kennisdeling van landelijke initiatieven> sessies om ondernemers te inspireren / aansporen om bedrijfsprocessen circulair in te richten.
- ↘ Communicatie verbeteren.

## Van industrieterrein naar industriepark.

## Groene ruimte

- Planten van bomen en groen.
- Ontharden (ruimte maken).
- Hittestress.
- Ruimte benutten; vergroenen en ruimte voor water.
- Aanleggen wandelpaden/- zones ('Achtje van Peter').
- Wateropslag/wadi · Wateroverlast.

In het jaarplan 2024 hebben we de volgende activiteiten opgenomen om te werken aan deze ambities:

In de periode vanaf 2021 zijn er meerdere bijeenkomsten, werkateliers en schouwen, georganiseerd om bedrijven te betrekken en interesseren in de opgave Klimaatadaptatie/ Ruimte voor groen, water en innovatie. Dit heeft onder andere geleid tot een concreet (schets) ontwerp van de Wandelroute '**Achtje van Peter**'. Dit ontwerp is gebaseerd op het oorspronkelijke idee dat Peter van den Hurk (Vestigingsleider Isero en bestuurslid OndernemersKontakt De Hurk en Stichting De Hurk Werkt) geïnitieerd heeft.



In **2024** zullen we het in november 2023 gepresenteerde definitieve Plan van Aanpak “Achtje van Peter” met 10 locaties **ten uitvoer brengen**. Te beginnen met de aanplant van extra bomen en het vergroten van de boomspiegels.

### Opschaling groen naar meerdere straten

- Groene parkeerplaatsen
- Groene daken
- Groene hekwerken
- Gevelgroen
- Bomen planten
- Vijver met grasland
- Lunch- en vergaderplekken
- Moestuinen

Naast het Achtje van Peter worden bedrijven gemotiveerd om op eigen terrein aan de slag te gaan. Middels de zogenaamd menukaarten worden diverse mogelijkheden geboden. Op bovenstaande items worden de kaarten dit jaar ontwikkeld. Vergroening is verduurzamen. Een eerste voorbeeld is de opening van De Hurkse Bogen van de familie Goevaers aan de Beemdstraat. Een van de ingangen van ons

industriepark waar we samen vergroenen en laten zien waar we voor staan. Vanuit de Beemdstraat pakken we meteen extra vergroening aan in de Lodewijkstraat en Poststraat. Natuurlijk onderhouden we in dit jaar ook de eerste heesterhaag die door ons is aangelegd aan de Langendijk.

### Toekomstbestendig

Ambitie verder (blijvend) ontwikkelen samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, de Gemeente Eindhoven en andere betrokkenen deze omzetten in de gebiedsvisie Perspectief op De Hurk.

Alleen met een dergelijke visie, die we gaan maken, kunnen we de ambitie omzetten naar uitvoering binnen een gebiedsvisie of beeld/kwaliteitsplan. Ook zullen we alle (her)bouw ontwikkelingen in de gaten houden en hier samen met de ontwikkelaars, vastgoedeigenaren en ondernemers ambities bespreken en ons programma toevoegen aan deze ontwikkeling. Dit doen we door:

- Individuele gesprekken met bedrijven, vastgoedeigenaren en de gemeente.
- Organiseren van kennis- en inspiratie events (fysiek & online).

- Uitwerken van interessante proposities van voorbeelden met partners (Vebege, Du Pre, KWS) en de Gemeente Eindhoven, overkoepelend over diverse thema's. We werken hierbij zoveel mogelijk met inzet van lokale/regionale bedrijven ('voor & door De Hurk'), om de lokale/regionale economie te stimuleren.
- Uitwerken en vormgeven van menukaarten van deze proposities.
- Onder de aandacht brengen van best practices / ambassadeurs van De Hurk.
- Inhoudelijk uitwerken teksten & coördinatie t.b.v. communicatie: website, Chainels, LinkedIn en videocontent.
- Verder inventariseren behoefte van bedrijven.



**WERKT!**

**DE HURK**  
INDUSTRIEPARK



# ➤ Bereikbaarheid en Mobiliteit

## Haalbaarheidsonderzoek collectief parkeren

Vele bedrijven op Industriepark De Hurk ervaren elke dag dat het parkeren van auto's, scooters en fietsen van personeel en bezoekers aan haar bedrijven niet optimaal is. Een collectieve oplossing hiervoor zou meer dan een perfecte oplossing zijn. Passend binnen de te ontwikkelen gebiedsvisie Perspectief op De Hurk.

## Parkeren en mobiliteit Nettorama

In 2024 wordt verder onderzocht welke oplossingsrichtingen er zijn ten aanzien van bereikbaarheid en parkeergelegenheid in en rondom de winkels in het gebied. De volgende wensen dienen dan meegenomen te worden:

- De kantoorgebruiker wenst meer exclusieve parkeerplaatsen tijdens kantooruren.
- De winkels vragen om behoud van de eigen parkeerplaatsen en de Nettorama heeft baat bij een geoptimaliseerd parkeerterrein met zoveel mogelijk parkeergelegenheid.

We hebben Empaction gevraagd om een en ander uit te werken:

- **1. Parkeerbalans:** de theoretische parkeerbehoefte wordt bepaald door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende gemeentelijke parkeernorm. Op basis van de parkeerbalans kan het theoretisch tekort/overschot worden bepaald. De parkeerplaatsen kunnen door meerdere parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Door deze parkeerbehoefte af te zetten tegen de parkeercapaciteit ontstaat er een normatieve parkeerbalans.
- **2. Parkeerdrukonderzoek:** het aantal parkeerders per moment wordt bepaald door middel van een parkeerdrukonderzoek.
- **3. Oplossingsrichtingen:** op basis van de parkeerbalans en het parkeeronderzoek kunnen denkoplossingen worden ontwikkeld en verder worden uitgewerkt die recht doen aan de parkeerrechten en wensen van elke stakeholder. In deze fase bepalen op basis van de uitwerkingen van fase 1 en 2 de werkelijk behoefte, hierdoor zijn we in staat om een zo optimaal mogelijk parkeerdek uit te werken.



➤ **4. Vervolgstappen.** Verdere verdieping van de gekozen oplossing. En er zal een schetsontwerp worden gemaakt voor de inrichting van het parkeerterrein en/of parkeerdek met bijbehorende logistieke routes. Uitwerking plan van eisen (PMS) indien uit de denkoplossingen een parkeersysteem gekozen wordt als oplossing.

Daarnaast gaat Brainport Bereikbaar De Hurk verder op weg helpen m.b.t. **duurzame mobiliteit**.

## Mobiliteit

Mobiliteit is een veelbesproken onderwerp dat invloed heeft op elke ondernemer en werkgever op de Hurk. Ook klanten, medewerkers en toeleveranciers hechten belang aan duurzame bereikbaarheid. Wat we nodig hebben? Minder, slimmer, anders én schoner reizen. De Hurk Werkt staat klaar om hierbij te assisteren met een aanbod voor een mobiliteitsscan uitgevoerd door Brainport Bereikbaar. De komende maanden zullen de al uitgevoerde mobiliteitsscans verder opgepakt worden en zullen er nieuwe scans en gesprekken (uit) gevoerd worden. In juni wordt dan e.e.a. aan het projectteam gepresenteerd. Waarna de volgende stappen ingezet kunnen worden. Op 7 november staat er mobiliteitsbijeenkomst gepland waar we de ondernemers verder op weg zullen helpen.

**Ook gaan we ons in 2024 verder inzetten om de gemeentelijke kaders rondom mobiliteit inzichtelijk te krijgen.**

De komende jaren staan we voor flinke uitdagingen om ons industriepark bereikbaar te houden. Mee te laten bewegen met de nieuwe ontwikkelingen, de wensen om ons heen, de eisen die gesteld worden. Samen met de ondernemers en kenniswerkers zijn we die uitdaging aangegaan.

Hiervoor zijn de gemeentelijke kaders rondom mobiliteit noodzakelijk. We werken er hard aan om eerder in het proces betrokken te worden zodat we samen keuzes kunnen maken. Ook hier weer in combinatie met de te ontwikkelen gebiedsvisie Perspectief op De Hurk.

## Ontwikkelingen rondom de HOV 4 lijn.

Deze OV-lijn raakt ons Industriepark en geeft mogelijkheden om hierop aan te sluiten. Voor zowel vanuit de kant van het centrum van Eindhoven als werknemers uit Veldhoven en de Kempen kan het een verlichting geven op het autogebruik.

- Van auto naar E-bike, schoon, goedkoop en gezond. Groene mobiliteit.
- Installeren laadpalen en elektrisch rijden
- Hubs
- Motiveren om op andere manieren te reizen
- Parkeren 2.0. Innovatieve & duurzame Central Parking. Groen parkeren.
- Slim parkeren / groen parkeren
- Goede bereikbaarheid
- Te voet, fiets, OV, spoor, auto
- Bewegwijzering. Op terrein en vanaf snel- en randweg.



## Veiligheid

Door het KVO, Keurmerk Veilig Ondernemen; een Schoon, Heel en Veilig industriepark is er constante aandacht voor onze werkomgeving. De veiligheid op ons terrein wordt bewaakt door het projectteam wat bestaat uit betrokken ondernemers, Brandweer, Gemeente en Politie.

Aandacht voor omgeving  
(leefomgeving > omliggende woonwijken).

Hiervoor willen we graag de gemeentelijke kaders rondom het wijkgericht werken van de gebiedscoördinator goed inzichtelijk hebben. We willen vooraan in het proces bij de gemeente betrokken worden en samen keuzes maken. Middels de gebiedsvisie Perspectief op De Hurk. Daarnaast krijgt de uitstraling van het terrein ook de noodzakelijke aandacht. We gaan viermaal in 2024 een De Hurk Werkt Cleanup Day organiseren. Het industriepark wordt in 4 gebieden verdeeld zodat we De Hurk helemaal schoonhouden.

Ook wordt tijdens deze opschoonrondes aandacht gegeven aan zaken die gemeld kunnen worden via de BuitenBeterApp. Een losse stoeptegels, een kapotte straatlantaarn, een onveilige situatie, etc.

De eerste ronde staat gepland op 14 maart van 14.00 – 16.00. Organisatie ligt in handen van een professionele lokale partij en uiteraard De Hurk Werkt.

In het kader van veiligheid wordt er ook onderzoek gedaan naar de plekken waar camera's nodig zijn. De plekken zijn in 2023 al in beeld gebracht, maar het onderzoek i.v.m. de stoomtoevoer die essentieel is loopt nog door in dit eerste half jaar van 2024.

Ook loopt er een onderzoek naar fysieke beveiliging rondes over ons terrein zolang de camera beveiliging nog niet is gerealiseerd.



# Profilering

Ook in 2024 werken we verder aan een onderscheidend verhaal waarmee De Hurk Werkt nog sterker op de kaart wordt gezet. De uitstraling van Industriepark De Hurk is voor veel ondernemingen een belangrijk verkooppunt. Een aantrekkelijke ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit, eenheid en samenhang zijn belangrijk voor het Industriepark als geheel.

Door een gezamenlijke identiteit te creëren ontstaat een herkenbaar verhaal waarmee de bedrijven van De Hurk zich nog sterker zullen profileren.

## Branding De Hurk

- Marketing De Hurk
- Professionele uitstraling
- Professionele communicatie
- Meer delen met elkaar. Successen, informatie, projecten.

## Activiteiten die in 2024 aandacht krijgen:

- Activiteitenplanning volgens het plan van aanpak wat geschreven is voor 2024, waar deze folder een kleine samenvatting van is.
- Doelgroep analyse > wat voor wie.
- Communicatiemix > welk middel
- Uitvoering > wie doet wat
- Marketingmanagers
- 2-Maandelijks overleg

Dit alles onder professionele begeleiding en het zeer actieve kernteam bij ons op De Hurk. We willen ook via de werkgevers de werknemers benaderen via onder andere het intranet van bedrijven, posters kantine, magazines, etc. Hiermee creëren we een push effect naar het management van de bedrijven. Maar ook zullen we aansluiten met ludieke acties.

In 2023 is al veel bereikt en we bouwen hier dus in 2024 intensief op door.



## 5. Toekomstbestendig Industriepark

Hoe monitoren wij hetgeen wat we met elkaar hebben afgesproken.

In Q1 2024 wordt er een voorstel voorgelegd aan de directie Grote Oogst, waarin minimaal een voorstel wordt gedaan op welke manier de volgende onderdelen gemonitord zullen worden:

- Duurzame Zonnestroom: 50% in vijf jaar (dat is circa 35.000MWh in 2028).
- Volledig vervangen van aardgas door duurzame energiebronnen in 2040.
- Het percentageverhard oppervlakte is afgenomen van 90% naar 75%.
- Reductie van het aantal parkeerplaatsen op het maaiveld met 25% in 2030.
- Totale reductie van 15% van het aantal parkeerplaatsen als gevolg van mobiliteitsaanpak en betere bezettingsgraad van parkeerplaatsen in 2030.
- In 2026 voldoen alle bedrijfspanden (kantoren én overige panden) minimaal aan energielabel C. In 2030 voldoen ze aan energielabel A.
- In 2030 wordt op De Hurk 50% minder primaire grondstoffen gebruikt en in 2050 is het industriepark volledig circulair.

In dat voorstel wordt bekeken hoe data van de diverse instanties, zoals gemeente en provincie kunnen worden gecombineerd. Ook zal bekeken worden of een digital twin een oplossing is voor dit data vraagstuk.

### 2024

- ↘ Concept lijst te monitoren data.
- ↘ Afstemming hierover met data en monitoring Provincie.
- ↘ Aangevuld met data buiten Grote Oogst.
- ↘ Onderzoek of Digital Twin een optie is.
- ↘ Aansluiten op doelstellingen De Hurk Werkt.

## 6. Kennisplatform

### Agenda

**30 januari**

Koplopersbijeenkomst Energie.

Die in de toekomst volgen worden gemeld via de nieuwsbrieven.

**14 maart**

De Hurk Cleanup Day 14.00-16.00 uur

**14 maart**

De Hurk Ontmoet. Thema Circulariteit.

**18 april**

De Hurk Ontmoet >

ALV OK De Hurk en Update BIZ met verdieping naar energie thema

**30 mei**

Tour de Hurk. Thema Groen.

**6 juni**

De Hurk Cleanup Day

**4 juli**

De Hurk luidt de zomer in.

**12 september**

De Hurk Cleanup Day

**10 oktober**

Studiereis

**7 november**

De Hurk Ontmoet. Thema Mobiliteit

**14 november**

De Hurk Cleanup Day

**12 december**

Eindejaarsevent



**Scan de QR code**  
voor een update over de  
agenda. Bovenstaande  
is een summier  
overzicht van alles wat  
er gepland staat of nog  
gaat komen.

“ Hier ontwikkel je een ‘eigen visie’ op ondernemen. ”

**De Hurk Industriepark Werkt!**





**Hurk Industriepark**

De Hurk Werkt  
Postadres:  
Eindhovenseweg 73 G  
5554 AB Valkenswaard

Telefoon: 06-13545713  
E-mail: [info@dehurkwerkt.nl](mailto:info@dehurkwerkt.nl)

**WERKT!**

**DE  
HURK**  
INDUSTRIEPARK

in een bereikbare groene omgeving